

SB „LAIMĖ“ VALDYBOS

POSĖDŽIO PROTOKOLAS NR. 2022-2

2022 m. liepos mėn. 05 d

Babinių sodų 28 oji Nr. 33, Vilnius

Posėdis prasidėjo 19.00 baigėsi 21.30.

Dalyvavo: SB „Laimė“ valdybos pirmininkas Artūras Čepurna, nariai – Rimantas Kuliešius, Linas Janėnas, Norbertas Jadello, Janina Uksienė.

Valdybos pirmininkui paklausus, valdybos nariai nenurodė jokių aplinkybių, kurios gali įtakoti jų šališkumą svarstant darbotvarkės klausimus.

Valdybos posėdžio pirmininkas Artūras Čepurna, sekretorė Janina Uksienė.

Pritarta vienbalsiai.

DARBOTVARKĖ:

1. Naujų narių į S/B Laimė priėmimas,
2. S/B Laimė bendrijos teritorijoje įsigijusių savininkų adresų gavimas iš Registro centro,
3. Kelių tvarkymas,
4. Bendrijos kelių perdavimas Vilniaus m. savivaldybei,
5. Gatvių apšvietimas,
6. Vasarinio vandentiekio trasos atstatymas,
7. Gręžinio vandens kokybės tyrimai,
8. Vandens tiekimo sutarčių tolimesnis pasirašymas ir skaitliukų patikra,
9. Vidaus taisyklių keitimas, pagal susirinkimo pasiūlymus,
10. Skolininkai.

Darbotvarkės patvirtinimas.

Pirmininkas pasiūlė patvirtinti dienotvarkę.

BALSAVO: „UŽ“ – 5 „PRIEŠ“ – 0, „SUSILAIKĖ“ – 0.

NUSPREŠTA: patvirtinti posėdžio darbotvarkę.

1. SVARSTYTA: Prašymai priimti į SB „Laimė“ narius

1.1. Skl. Nr. 81 savininkas [redacted] – priimti į bendrijos narius, paveldėtojas,

1.2. Skl. Nr. 91 savininkas [redacted] – priimti į bendrijos narius, sumokant 60 Eurų stojamąjį mokestį,

1.3. Skl. Nr. 59 savininkas [redacted] – priimti į bendrijos narius, padovanojo tėvas,

1.4. Skl. Nr. 181 [redacted] – priimti į bendrijos narius, sumokant 60 eurų stojamąjį mokestį,

Išbraukti iš bendrijos narių:

1.5. Skl. 59 savininką [redacted],

1.6. Skl. Nr. 181 savininę [redacted].

Pritarta vienbalsiai.

II. SVARSTYTA: S/B Laimė teritorijoje įsigijusių savininkų adresų gavimas.

J.Uksienė:

Bendrijos teritorijoje yra įsigijusių Nr. 25a, 30, 82, 154, 168, 173.sklypus, ir naujieji savininkai neprisistatė, todėl būtina sužinoti kas yra tie savininkai, ir juos pagal įstatymą reikia įrašyti į Sodininkų registravimo žurnalą. Kadangi jie nėra bendrijos nariai, turiu jiems išsiusti nustatyto bendrijos mokesčio sąskaitas apmokėjimui .

A.Čepurna. Parašysiu prašymą Registrų centrui, kad pateiktų šių sklypų savininkus ir jų adresus.

Pritarta vienbalsiai.

III. Kelių tvarkymas.

Kitą savaitę atvyks kelių tvarkymo bendrovė UAB Marstena, kartu su jais peržiūrėsime mūsų kelius, t.y, Babinių sodų 19-oji, Babinių sodų 26-osios akligatvis, Babinių sodų 27-osios, Babinių sodų 28-osios. Paskaičiuos sąmatas, ir valdyba spės dėl kainos, ir kurias atkarpas tvarkyti. Taip pat yra užsakytas greideris Babinių sodų 27-osios gatvės ir Jauronių gatvės kelių greideriavimui.

Pritarta vienbalsiai.

IV. Kelių perdavimas Vilniaus m. savivaldybei.

A.Čepurna.

Buvo 2022 05 04 d, parašytas raštas Vilniaus miesto administracijai „DĖL SODININKŲ BENDRIJOS ‚LAIMĖ‘ GATVIŲ PERDAVIMO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBEI“.

Iš savivaldybės gautas atsakymas, kad galima pradėti atlikti kelių perdavimą pagal ketinimų protokolą. Pirmiausia reikia išsiaiškinti dėl išlaidų, kurias reikės Bendrijai padengti. Valdybos narys N.Jadello sutiko tuo pasidomėti savivaldybėje.

Pritarta vienbalsiai.

V. Gatvių apšvietimas.

Pagal sudarytą schemą ir susirinkimo pritarimą turime nupirkti ir pastatyti 30 šviestuvų. Turime įsigiję 5 vnt. Po pirmo susirinkimo turėjo būti talka šviestuvų pastatymui, bet deja atvyko tik 2 valdybos nariai, o sodininkai, kurie labiausiai norėjo kad būtų apšviestos gatvės neatvyko . 2 šviestuvus pastatėm, liko trys nepastatyti. Taip ir iki šio laiko niekas net nepasidomėjo. Kol neatsiras norinčiu statyti šviestuvus pagal numatytas schemas, nėra tikslo šviestuvus pirkti . Schemą paskelbti interneto svetainėje ir sodininkai turi apsitarti su sklypo savininkais, prie kurio numatyta statyti šviestuvą, ar turės galimybę šviestuvą prijungti prie savo elektros linijos. Bendrijos nariai turi pranešti Valdybos pirmininkui apie sprendimą statyti šviestuvą iki rugsėjo 15 d.

Pritarta vienbalsiai.

VI. Vasarinio vandentiekio trasos atstatymas.

Buvo pateiktas Bendrijos narių Babinių sodų 28-osios g. prašymas dėl paviršinio vandentiekio tinklų atstatymo. Eilę metų į sąmatą įtraukiama suma vandentiekio tinklo atstatymui, bet darbai taip ir nejuda. Pirmiausia reikia padaryti schemą, suderinti su sodininkais, per kuriuos eis nauja trasa. Reikės perkasti kelią, patikrinti seną vamzdyną, reikalui esant pakloti plastmasinius vamzdžius. Darbus atlikti per liepos mėnesį.

Pritarta vienbalsiai.

VII. Vandens kokybės tyrimai.

J.Uksienė. Gręžinio vanduo buvo tirtas 2011 metais. Vandens kokybė buvo gera., bet praėjo jau daugiau kaip 10 metų, reikia iširti naujai iširti gręžinio vandenį, nes sodininkai jį naudoja ne tik laistymui, bet ir buityje.

N.Jadello : Aš galiu artimiausiu metu paimti ir nuvežti vandens pavyzdžius į Nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros laboratoriją.

Pritarta vienbalsiai.

VIII. Vandens tiekimo sutartys

J.Uksienė. Apie 90 sodininkų dar nesudarė vandens tiekimo sutarčių. Paraginti vangiai kreiptis į Bendrijos pirmininką. Jeigu ir paskambini, žada sudaryti, bet reikia konkrečiai suderinti laiką, o tai gali tik pats Valdybos pirmininkas.

N.Jadello, reikia padaryti sąrašą sodininkų kurie nesudarė sutarčių paskambinti ir priminti., be to reikėtų patikrinti skaitliukus .

A.Čepurna, reikia pasamdyti vandentiekio specialistą, kuris pereitų visus sklypus, patikrintų parodumus, sudarytų sutartis.

Pritarta vienbalsiai.

IX. Vidaus tvarkos taisyklių keitimas.

Susirinkime sodininkai pasiūlė peržiūrėti vidaus taisykles, ir reikalui esant pakoreguoti. Valdybos nariai, ir bendrijos nariai gali raštiškai pateikti savo pasiūlymus dėl vidaus tvarkos taisyklių pakeitimo. Valdyba peržiūrės, pakoreguos ir pateiks visuotiniam susirinkimui patvirtinti.

Pasiūlymus raštu galima teikti iki 2022 metų spalio 30 dienos.

Pritarta vienbalsiai.

X. Skolininkai

J.Uksienė. Buvo skolininkams išsiusti priminimai, kad susimokėtų skolas. Dalis sumokėjo, bet dar liko daug skolininkų. Didžiausi skolininkai yra : sklypas Nr. 38 skola 460 Eurų, skl. Nr. 78 skola 362

Eurai, sklypas Nr. 163 skola 335 Eurai, sklypas Nr. 169 skola 184 Eurai, sklypas Nr. 173 skola 500 Eurų, sklypas Nr. 222 skola 204 Eurai.

Susirinkime buvo pasiūlyta kreiptis į studentus-teisininkus, kurie parašytų ieškinius, bet reikėtų gal kreiptis rudenį, kada jiems pasibaigs atostogos, nes dabar bus sunku juos rasti. Gal sodininkas, kuris pasiūlė šią idėją, galės prisidėti prie šio darbo.

Dar kartą išsiusti visiems skolininkams raginimus ir priminimus, kad sumokėtų skolas.

Sekantis valdybos posėdis 2022m. rugsėjo mėn.

Pritarta vienbalsiai.

Priedai:

1. Prašymas dėl s/b Laimė gatvių perdavimo Vilniaus m. savivaldybei,
2. Vilniaus m. savivaldybės raštas „dėl gatvių perdavimo,
3. Gatvių apšvietimo schemas,
4. Vidaus tvarkos taisyklės.

Posėdžio pirmininkas Artūras Čepurna,

Posėdžio sekretorė Janina Uksienė