

Sodininkų bendrijos „Laimė“

PAKARTOTINIO ATASKAITINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2021 m. spalio 02 d.

Vilnius

Bendrijoje yra 232 sodų sklypai, iš jų 214 nariai.

Susirinkime dalyvauja: 49 bendrijos nariai (Priedas nr. 1)

Dalyvių sąrašas dėl duomenų apsaugos įstatymo neviešinamas.

SB „Laimė“ valdybos pirmininkas informavo, kad 2021 m. rugsėjo 17 d. ataskaitinis susirinkimas neįvyko, dėl kvorumo nebuvimo – dalyvavo 35 nariai. Bendrijos nariams apie ataskaitinį susirinkimą buvo pranešta sodininkų bendrijos svetainėje www.sblaime.lt, elektroniniais laiškais ir skelbimais, pakabintais s/b „Laimė“ teritorijoje trijose skelbimų lentose.

Pakartotinis ataskaitinis susirinkimas vyksta ta pačia 2021-09-17 ataskaitinio susirinkimo darbotvarke. Pakartotiniam susirinkimui, pagal įstatymą, kvorumas nereikalingas.

Susirinkimas vyksta 10:00 val. s/b „Laimė“, adresu Babinių Sodų 28 - oji gatvė Nr. 33, Vilniuje.

Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai:

Pasiūlyta:

Susirinkimo pirmininku paskirti L [redacted],

Susirinkimo sekretoriumi – N [redacted]

Balsuota:

| UŽ - 49 nariai, | PRIEŠ - 0 | SUSILAIKĖ - 0 |

Nutarta:

Susirinkimo pirmininku išrinkti L [redacted], susirinkimo sekretoriumi – N [redacted].

Susirinkimo darbotvarkės tvirtinimas:

Pristatyta ir pasiūlyta tvirtinti susirinkimo darbotvarkę:

1. Valdybos pirmininko ataskaita už 2020 metus.
2. Revizoriaus ataskaita už 2020 metus.
3. Pajamų – išlaidų ir finansinės atskaitomybės už 2020 metus patvirtinimas.
4. Pajamų – išlaidų sąmatos ir mokesčių nustatymas ir patvirtinimas 2021 metams.
5. Einamieji klausimai.

Balsuota:

| UŽ - 49 nariai | PRIEŠ - 0 | SUSILAIKĖ - |

Nutarta:

Patvirtinti darbotvarkę.

1. Valdybos pirmininko ataskaita už 2020 metus:

SB „Laimė“ valdybos pirmininkas pristatė valdybos darbo ataskaitą už 2020 metus (priedas Nr. 2)

Pasiūlyta:

Patvirtinti bendrijos valdybos pirmininko ataskaitą už 2020 metus.

Balsuota:

| UŽ - 48 nariai | PRIEŠ - 0 | SUSILAIKĖ - 1 narys |

Nutarta:

Bendrijos valdybos pirmininko ataskaitą už 2020 metus patvirtinti.

2. Revizoriaus ataskaita už 2020 metus:

SB „Laimė“ Revizorius pristatė ataskaitą už 2020 metus. Nustatė, kad buhalterinė apskaita tvarkoma tinkamai.

Pasiūlyta:

Susirinkimo pirmininkas pasiūlo patvirtinti revizijos ataskaitą už 2020 metus (priedas Nr. 3)

Balsuota:

| UŽ - 48 nariai | PRIEŠ - 0 | SUSILAIKĖ - 1 narys |

Nutarta:

Revizijos ataskaitą už 2020 metus patvirtinti.

3. Pajamų – išlaidų ir finansinės atskaitomybės už 2020 metus patvirtinimas:

Pristatyta 2020 metų pajamų – išlaidų ir finansinės atskaitomybės ataskaita. Nustatyta, kad dėl karantino laikotarpio buvo neatlikta dalis darbų. Sutaupytos lėšos gali būti perkeltos 2021 metų išlaidas.

Pasiūlyta:

Patvirtinti pajamų – išlaidų ir finansinės atskaitomybės ataskaitą už 2020 metus. (priedas nr. 4,5,6).

Balsuota:

| UŽ - 49 nariai | PRIEŠ - 0 | SUSILAIKĖ - 0 |

Nutarta:

Pajamų – išlaidų ir finansinės atskaitomybės ataskaitą už 2020 patvirtinti.

4. Pajamų – išlaidų sąmatos ir mokesčių nustatymas ir patvirtinimas 2021 m. (priedas nr. 7,8)

SB „Laimė“ Buhalterė pristatė 2021 metų planuojamų pajamų – išlaidų sąmatą ir mokesčius:

Taip pat siūlo patvirtinti:

Metinis nario mokestis	6 eur./arą
Metinis mokestis ne bendrijos nariams	6 eur./arą
Skolininkams nario mokestis (nesumokėjus iki nustatyto termino)	8 eur./arą.
Stojamasis mokestis į bendriją Įsigijus sklypą (nuo mokesčio atleidžiami paveldėtojai, arba gavę dovanojimu iš šeimos narių)	60 Eur.
Infrastruktūros mokestis, gavusiems statybos leidimą, ir pradėjus statybą	250 Eur.
Infrastruktūros mokestis , atliekant namo renovaciją	150 Eur.
Prisijungimas prie vandentiekio tinklų bendrijos nariams	100 Eur..
Prisijungimas prie vandentiekio tinklų ne bendrijos nariams	200 Eur.
Pakartotinas prisijungimo mokestis, po priverstinio atjungimo, nutraukus vandens tiekimą	100 Eur.
Vanduo bendrijos nariams iš s/b Laimė gręžinio	0,35 už 1 kub.m.
Vanduo ne bendrijos nariams	0,50 Eur. ir 3 Eur. mėnesinis abonentinis mokestis ²

Vanduo s/b Dublis	0,35 Eur.
Vanduo s/b Vaga - 30 eur. mėn už administravimą ir gręžinio priežiūrą	0,50 Eur.
Vanduo laistymui sezonui be skaitliuko	50 Eur

Nario mokesčių sumokėti iki 2021m. gruodžio 30 d., už vandenį kas ketvirtį.
Sudaryti vandens tiekimo sutartis, kurie dar nėra sudarę.

Pasiūlyta:

Susirinkimo pirmininkas pasiūlė tvirtinti pajamų – išlaidų sąmatą ir mokesčius 2021 metams

Balsuota:

| UŽ - 47 nariai | PRIEŠ - 0 | SUSILAIKĖ - 2 nariai |

Nutarta:

Pajamų – išlaidų sąmatą ir mokesčius 2021 metams patvirtinti.

5. Einamieji klausimai:

- 5.1. Svarstomas 204 Sklypo savininkės [redacted] prašymas sutikti dėl besiribojančio valstybinės žemės suformavimo ir išpirkimo. Pristatyta, kad sklypas yra tarp nuosavybe priklausančio sklypo ir miesto gatvės. Atkarpa netinkama bendrijos ir visuomeniniams poreikiams.

Balsuota:

| UŽ - 49 nariai | PRIEŠ - 0 | SUSILAIKĖ - 0 |

Nutarta:

Pritarti sklypo Nr. 204 formavimo ir išpirkimo procedūroms. Laisvžas bendro naudojimo valstybės žemės sklypas, Bulvikio g. 17 SB „Laimė“ bendro naudojimo reikmėms nereikalingas, leidžiama Bulvikio g. 17 savininkui jį nevaržomai įsigyti.

- 5.2. Svarstomas 216 sklypo savininkės [redacted] prašymas sutikti dėl besiribojančio įsiterpusio valstybinės žemės suformavimo atskiru sklypu ir jo išpirkimo. Pristatytas valdybos siūlymas sutikti su sklypo formavimu ir prijungimu, pateikus besiribojančio 232 sklypo savininko sutikimą.

Valdybos pirmininkui paprašius skl. Nr. 216 savininkės raštiško sutikimo iš besiribojančio skl. Nr. 232 savininko, pareikšta, kad jo nėra. Pasiūlyta 217 ir 232 sklypų savininkams susitarti ir pateikti valdybai raštišką susitarimą.

Šio klausimo svarstyti negalime, nes nėra sutarimo su besiribojančio sklypo savininku skl. Nr. 216 ir Nr. 232. Taip pat paminėta, kad 2009 m. visuotinas susirinkimas buvo davęs leidimą skl. 232 savininkui šį sklypą apie 1,7 aro išsipirkti. Svarstant naujai, reikia pirmiausia panaikinti to susirinkimo nutarimą.

Nutarta:

Kai bus gautas skl. Nr. 216 savininkės prašymas raštiškai suderintas su besiribojančio sklypo skl. Nr. 232 savininku, sklypo formavimo ir išpirkimui svarstymą ir balsavimą atlikti 2022 metų ataskaitiniame susirinkime .

Svarstomi naujų sodininkų bendrijos narių priėmimo prašymai ir pardavusių arba dovanojusių narių išstojimo iš bendrijos narių (priedas nr. 9).

Balsuota:

| UŽ - 49 nariai | PRIEŠ - 0 | SUSILAIKĖ - 0 |

Nutarta:

Pritarti prašymams priimti naujus bendrijos narius ir išbraukti iš bendrijos narių pardavusius arba padovanojusius sklypus.

5.3. Dėl gatvių pavadinimų keitimo.

Pateiktas pasiūlymas pakeisti gatvių pavadinimus.

Bendrijos nariai šiam pasiūlymui nepritarė.

Pasiūlyta surinkti savivaldybės informaciją (reikalavimus ir sąlygas) norint pakeisti bendrijos teritorijoje esančių gatvių pavadinimus ir pateikti bendrijos tinklalapyje.

5.4. Dėl centralizuotų tinklų klojimo bendrijos teritorijoje.

Pateiktas pasiūlymas kreiptis į UAB „Vilniaus vandenys“ dėl informacijos, kokiomis sąlygomis yra galimas centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų paklojimas bendrijos teritorijoje.

5.5. Dėl vasaros vandens išjungimo

Valdybos pirmininkas iškėlė klausimą diskusijai, nustatyti vasaros vandens išjungimo datą. Nutarta : Vasarinio vandens tiekimą išjungti spalio 15 d.

5.6. Dėl vasaros vandens naudojimo kitose bendrijose

Pasiūlyta pasiaiškinti ir nustatyti ar nėra neapskaitomai naudojamas s/b „Laimė“ vasaros vanduo besiribojančiuose s/b „Dublis“ sklypuose (už sklypo Nr. 180).

5.7. Iškeltas klausimas dėl sniego valymo bendrijos keliuose dažnumo. Paprašyta pagal galimybę dažniau valyti snigio metu.

5.8. Paprašyta iki bendrijos susirinkimo, sudaryti galimybę tiksliau susipažinti su ateinančių metų darbų planu (pvz paskelbti internetinėje svetainėje).

5.9. Keltas klausimas, ar yra numatyta strategija dėl bendrijos kelių priežiūros ir perdavimo savivaldybei. Valdybos pirmininkas informavo, kad yra patvirtinta atnaujinta savivaldybės administracijos tvarka dėl kelių ir gatvių perėmimo. Pagal tvarkos aprašą, gatvės turi atitikti savivaldybės keliamus reikalavimus. Nutarta bendrijos pirmininko ar valdybos vardu kreiptis į savivaldybę dėl kelių perdavimo komisijos sudarymo ir gauti oficialų atsakymą dėl keliamų reikalavimų. Iš ko bus galima sudaryti strategiją kelių priežiūrai ar perdavimui ateityje.

5.10. Pristatyta bendrijos teritorijos gatvių apšvietimo galimybė, įrengiant apšvietimo stulpus bendrijos sąskaita, statant juos sankryžose ir akligatviuose, bendrijos narių sklypų ribose, pajungiant nuo narių elektros tinklų. Siūloma nustatyti kompensavimo mechanizmą už sunaudotą elektros energiją per sumažintą mokesčių įmoką. Nutarta paruošti preliminarią apšvietimo stulpų išdėstymo schemą per spalio mėn. ir lapkričio – gruodžio mėn. pristatyti tinklalapyje bendrijos narių susipažinimui.

5.11. Sudaryti darbų atlikimo sąmatą, kuri bus tvirtinama 2022 metų ataskaitiniame susirinkime.

Susirinkimo pirmininkas paklausė susirinkimo dalyvių ar susirinkimo dalyviai turi papildomų pastabų, pasiūlymų, ar nori pasisakyti. Nėra.

Susirinkimas baigė darbą.

Priedai:

1. Susirinkime dalyvavusių Bendrijos narių sąrašas – 4 lapai;
2. Valdybos pirmininko ataskaita – 1 lapas;
3. Revizijos aktas – 2 lapai;
4. Pajamų – išlaidų ataskaita ir finansinė atsakomybė už 2020 metus – 3 lapai;
5. Pajamų ir išlaidų sąmata – 2 lapai,
6. Priėmimo į bendrijos narius sąrašas-1 lapas,
7. Numatomi atlikti darbai 2021 metais – 1 lapas.

Iš viso protokolas su priedais: () lap

Susirinkimo pirmininkas: _____

(vardas, pavardė, parašas)

L [redacted] [redacted]

Susirinkimo sekretorius: _____

(vardas, pavardė, parašas)

N [redacted] [redacted]