

SB „LAIMĖ“ VALDYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2021 m. rugpjūčio mėn. 30 d. Nr.
Babinių sodų 28 oji Nr. 33, Vilnius

Posėdis prasidėjo 18.00 baigėsi 20.30.

Dalyvavo: SB „Laimė“ valdybos pirmininkas Artūras Čepurna, nariai – Rimantas Kuliešius, Linas Janėnas, Norbertas Jodello, Augustas Taralis, Janina Uksienė, Anželika Drėgvienė.

Visi valdybos nariai turi po 1 balsą.

Posėdis sušauktas valdybos pirmininko Artūro Čepurnos iniciatyva.

Valdybos pirmininkui paklausus, valdybos nariai nenurodė jokių aplinkybių, kurios gali įtakoti jų šališkumą svarstant darbotvarkės klausimus.

Valdybos posėdžio pirmininkas Artūras Čepurna, sekretorius Norbertas Jodello.
Pritarta vienbalsiai.

DARBOTVARKĖ:

1. Prašymo priimti į SB „Laimė“ narius.
2. Pasiruošimas visuotiniam ataskaitiniam SB „Laimė“ susirinkimui.
3. Valdybos pirmininko ataskaita už 2020 metus.
4. Pajamų-išlaidų svarstymas už 2020 metus.
5. 2021 metų pajamų-išlaidų projekto rengimas.
6. Einamieji klausimai.

1. SVARSTYTA: darbotvarkės patvirtinimas.

Pirmininkas pasiūlė patvirtinti dienotvarkę.

BALSAVO: „UŽ“ – 7 „PRIEŠ“ – 0, „SUSILAIKĖ“ – 0.

NUSPREŠTA: patvirtinti posėdžio darbotvarkę.

2. SVARSTYTA: Prašymai priimti į SB „Laimė“ narius

2.1. Skl. Nr. 195 savininkas [redacted] – priimti į bendrijos narius, sumokant 60 eurų stojamąjį mokestį,

2.2. Skl. Nr. 156 savininkas [redacted] – priimti į bendrijos narius, išbraukiant [redacted]

2.3. Skl. Nr. 72 savininkė [redacted] – priimti į bendrijos narius, sumokant 60 eurų stojamąjį mokestį, išbraukiant [redacted],

2.4. Skl. Nr. 201 savininkas [redacted] – priimti į bendrijos narius, sumokant 60 eurų stojamąjį mokestį,

2.5. Skl. Nr. 116 savininkė [redacted] – priimti į bendrijos narius, sumokant 60 eurų stojamąjį mokestį.

2.6. Skl. Nr.176 savininkė [redacted] – priimti į bendrijos narius, sumokant 60 eurų stojamąjį mokestį, išbraukiant iš bendrijos narių [redacted].

3. SVARSTYTA: pasiruošimui visuotiniam susirinkimui.

Pasiūlyta skelbti visuotinį ataskaitinį susirinkimą 2021 m rugsėjo mėn 17 d. 17.00 val. Vieta – bendrijos vandenvietės sklypo teritorija, Babinių sodų 28-oji Nr. 33 Vilnius. Apie bendrijos susirinkimą pranešta elektroninėmis ryšio priemonėmis visiems bendrijos nariams, bei iškabinami skelbimai apie susirinkimą 3 -jose SB „Laimė“ skelbimų lentose. Su susirinkimo medžiaga galima susipažinti pas bendrijos valdybos pirmininką.

Pirmininkas pasiūlė patvirtinti visuotinio susirinkimo darbotvarkę:

- 1.Valdybos pirmininko ataskaita už 2020 metus,
- 2.Revizoriaus ataskaita už 2020 metus,
- 3.Pajamų-išlaidų ir finansinės atskaitomybės už 2020 metus patvirtinimas,
- 4.Pajamų-išlaidų sąmatos ir mokesčių nustatymas ir patvirtinimas 2021 metams,
- 5.Einamieji klausimai.

BALSAVO: „UŽ“ – 7 „PRIEŠ“ – 0, SUSILAIKĖ – 0.

NUSPREŠTA: Pritarti visuotinio – ataskaitinio susirinkimo datai ir darbotvarkei.

4. SVARSTYTA: Pirmininko ataskaita už 2020 metus.

Valdybos Pirmininkas Artūras Čepurna pristatė ataskaitą ir atliktus darbus per 2020 metus (ataskaita pridedama)

BALSAVO: „UŽ“ – 6 „PRIEŠ“ – 0, SUSILAIKĖ – 1.

NUSPREŠTA: Pritarti pirmininko metinei ataskaitai.

5. SVARSTYTA: Pajamų - išlaidų ataskaitos svarstymas už 2020 metus.

Buhalterė pristatė 2020 metų pajamų - išlaidų ataskaitą.(ataskaita pridedama)

BALSAVO: „UŽ“ – 7 „PRIEŠ“ – 0, SUSILAIKĖ – 0.

NUSPREŠTA: Nusprešta 2020 metų pajamų-išlaidų ataskaitai patvirtinti.

6. SVARSTYTA: Pajamų-išlaidų sąmata 2021 m svarstymas

Pirmininkas Artūras Čepurna pasiūlė perkelti 2020 metų neatliktų planuotų darbų lėšas į 2021 metus ir papildyti lėšomis naujiems darbams. Planuojamų darbų sąrašą pristatyti visuotinio susirinkimo metu. (sąmata pridedama).

Mokesčius 2021 metams palikti tuos pačius.

BALSAVO: „UŽ“ – 7 „PRIEŠ“ – 0, SUSILAIKĖ – 0.

NUSPREŠTA: Pritarti 2021 metų pajamų-išlaidų projektui ir mokesčiams .

7. SVARSTYTA:

Einamieji klausimai.

7.1. Pateiktas pasiūlymas visuotiniame susirinkime pristatyti Bendrijos apšvietimo galimybę, įrengiant šviestuvus gyventojų sklypuose. Reikėtų pastatyti apie 40 šviestuvų

BALSAVO: „UŽ“ – 7 „PRIEŠ“ – 0, SUSILAIKĖ – 0.

NUSPREŠTA: Pritarti apšvietimo klausimo pristatymui. Teikti pasiūlymą 2022 metų numatomiesiems darbams ir biudžetui.

7.2. Dėl įsiterpusio sklypo Jauronių g. suformavimo.

Gautas prašymas iš skl. Nr. 216 dėl valstybinės žemės, įsiterpusios tarp skl. Nr. 216 ir 232 išsipirkimo. Skl. Nr. 232 savininkui, šiam valstybinės žemės plotui išsipirkimui, sklypo kaimynas ir susirinkimas buvo pritaręs, ir buvo duotas leidimas, bet sklypo Nr. 232 savininkas šia teise dar nepasinaudojo.

BALSAVO: „UŽ“ – 5 „PRIEŠ“ – 0, SUSILAIKĖ – 2.

NUSPŪSTA: Siūlyti įsiterpusios žemės besiribojantiems kaimynams raštiškai susitarti dėl ankstesnio išpirkimo sutikimo teisių perleidimo naujo sklypo savininkams, arba susitarti dėl abipusiai tinkančių sklypo išpirkimo ribų. Bendrija duos sutikimą išpirkimui, pateikus rašytinės formos susitarimą ir įsipareigojimą, formuojant sklypus nustatyti servitutus Bendrijos tinklų priežiūrai ir aptarnavimui.

7.3. Gautas prašymas skl. Nr. 204 savininkės Gražinos Girčienės dėl valstybinės žemės išsipirkimo. Šis laisvas plotas susiformavo vidaus kelią perkėlis už sodo bendrijos ribų.

BALSAVO: „UŽ“ -7, „PRIEŠ“-, „SUSILAIKĖ“- 0,

NUSPŪSTA: pritarti

Pateikti visuotiniam ataskaitiniam susirinkimui svarstyti dėl laisvos žemės išsipirkimo.

Posėdžio pirmininkas

Artūras Čepurna

Posėdžio sekretorius

Norbertas Jadello

SB „Laimė“ Valdybos pirmininko ataskaita
Už 2020

SB „Laimė“ yra 232 sklypai, iš jų 214 SB „Laimė“ nariai, 8 ne nariai 10 sklypų turi po du sklypus.

2020 m rugpjūčio 8 d. visuotiniame SB „Laimė“ susirinkime išrinkta valdybą sudaro valdybos nariai Artūras Čepurna, Linas Janėnas, Janina Uksienė, Andželika Drėgvienė, Rymantas Kuliešius, Norbertas Jadello, Augustas Taralis.

1. Atlikti šie darbai:

- 1.1. Kreiptasi į Vilniaus miesto savivaldybę dėl kelio ženklų „Gyvenamoji zona“ įrengimo, Visalaukio, Pilnaties, Vaidevučio, Babinių sodų 25 –osios ir Babinių sodų 28 –osios gatvių įrengimo. Šiuo metu dar tikslinamos su Vilniaus miesto savivaldybės atstovais Gyvenamosios zonos pradžios ir pabaigos vietos.
- 1.2. Pagaminti ir pastatyti nauji stendai- skelbimų lentos, Pilnaties g. prie vandentekio bokšto ir Jauronių g.
- 1.3. Įrengtas paviršinio vandens sugeriamasis šulinys Lydymėlių g.
- 1.4. Likviduota vandentekio avarija. Pakeistas 2014 m. statytas vandens siurblys. Darbus atliko specializuota grežinių įrengimo įmonė
- 1.5. Priverstinai atjungus vandenį, SB „Dublis“ išsirinko atstovus atsakingus už vandens ūkį ir sumokėjo skolą, sutarties pakeitimas dar nesudarytas.
- 1.6. Bentrijos keliai buvo tvarkomi ir greideriuojami pagal poreikį.
- 1.7. Naujausios žinios skelbiamos internetiniame SB „Laimė“ puslapyje www.sblaime.lt
- 1.8. Pagal poreikį pjauta žolė vandenvietės teritorijoje ir Bulvikio g. atkarpoje besiribojančioje su SB Laimė.
- 1.9. Suvirinti, sutvarkyti vandentekio tinklai, paleistas vasarinis 2020 m. vanduo;
- 1.10. Sutvarkyta vandens tiekimo automatika;
- 1.11. Išleistas vasarinis vanduo, apšiltinti šuliniai, vandens bokštas ir gręžinys paruošti žiemai.

2. Prašymas:

- 2.1. Įvykus gedimams vandentekyje skubiai pranešti pirmininkui.
- 2.2. Visus mokesčius mokėti į SB „Laimė“ atsiskaitomąją sąskaitą arba bendrijos buhalteriai.
- 2.3. Užpildyti deklaracijas dėl 2 procentų pajamų mokesčio sumos pervedimo SB „Laimė“.

3. Draudžiama:

- 1.1. Mėtyti šiukšles, nešti jas į mišką, į autobusų stoteles.
- 1.2. Sodinti ant kelių augalus ir kūmus (ir būtina pašalinti jau pasodintus!).
- 1.3. Sniegą iš savo teritorijos pilti ant kelių.
- 1.4. Sodo teritorijoje važiuoti didesniu nei 20 km/val greičiu.
- 1.5. Ant kelio pilti žoles, žemes ir kitas šiukšles.
- 1.6. Deginti lapus ir kitas kompostuojamas medžiagas.
- 1.7. Kūrenti laužus (draudžiama miesto teritorijoje).

SB „Laimė“ valdybos pirmininkas

Artūras Čepurna