

Sodininkų bendrija „Laimė“ pakartotinio ataskaitinio susirinkimo, įvykusio 2018 m gegužės mėn. 25 d.

PROTOKOLAS

Bendrijoje yra 233 sodų sklypai, iš jų 208 nariai (13 narių turi po 2 sklypus, ir 10 sklypų savininkai nėra bendrijos nariai).

Susirinkime dalyvauja – 94 nariai.

Valdybos pirmininkas Artūras Čepurna 2017m. gegužės mėn. 11d. ataskaitinis susirinkimas neįvyko, dėl kvorumo nebuvimo, dalyvavo _____ narių. Bendrijos nariams apie ataskaitinį rinkiminį susirinkimą buvo pranešta svetainėje Sb „Laimė“ ir skelbimas iškabintas s/b Laimė skelbimų lentoje. Pakartotinis ataskaitinis susirinkimas vyksta ta pačia darbotvarke, kuriam pagal įstatymą kvorumas nereikalingas.

Susirinkimo pirmininko, sekretoriaus rinkimai.

Valdybos pirmininkas A.Čepurna siūlo susirinkimo pirmininku rinkti Liną Janėną, sekretore Anželiką Drėgvienę. Daugiau pasiūlymų nėra.

Pasiūlyta balsuoti dėl susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus.

Balsuota:

„UŽ“ – 94 balsai, „PRIEŠ“ – 0.

Nutarta:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Liną Janėną, susirinkimo sekretore Anželiką Drėgvienę.

Balsų skaičiavimui pasiūlyta Tatjana Kiškienė. Prieštaravimų nėra.

Balsuota:

Už 94 nariai, prieš nėra, susilaikiusių nėra.

Nutarta:

Balsų skaičiavimui išrinkti Tatjaną Kiškienę.

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Valdybos pirmininko ataskaita už 2017 metus.
2. Revizijos ataskaita už 2017 metus.
3. Pajamų-išlaidų patvirtinimas už 2017 metus.
4. Numatomi atlikti darbai 2018 metais ir perspektyva ateičiai:
 - 4.1. keliai,
 - 4.2.gatvių apšvietimas.
5. Pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimas 2018 metams.
6. Einamieji klausimai:
 - 6.1. narių išbraukimas iš s/b Laimė bendrijos narių,
 - 6.2. naujų narių priėmimas į s/b laimė narius,
 - 6.3. kiti klausimai.

Balsuota:

„UŽ“ – 94 balsai, „PRIEŠ“ – 0 balsų; „SUSILAIKĖ“ – 0 balsų.

Nutarta:

Patvirtinti darbotvarkę.

1) Svarstyta:

Bendrijos valdybos pirmininko ataskaita už 2017 metus.

Valdybos pirmininkas Artūras Čepurna pristato ataskaitą už 2017 metus. Ataskaita pridedama. Susirinkimo pirmininkas pasiūlo patvirtinti Bendrijos valdybos pirmininko ataskaitą už 2017 metus .

Balsuota:

„UŽ“ –94 balsai; „PRIEŠ“ – 0 balsų; „SUSILAIKĖ“ –0 balsų.

Nutarta:

Bendrijos valdybos pirmininko ataskaitą už 2017 metus patvirtinti.

2) Svarstyta:

Revizijos ataskaitos už 2017 metus .

Bendrijos revizorė Vida Kaušiniene pristato revizijos ataskaita už 2017 metus . Susirinkimo pirmininkas pasiūlo patvirtinti revizijos ataskaitą už 2017 metusi.

Balsuota:

„UŽ“ – 93 balsai; „PRIEŠ“ – 1 balsas; „SUSILAIKĖ“ –0 balsų.

Nutarta:

Revizijos ataskaitą už 2017 metus patvirtinti.

3) Svarstyta:

Pajamų ir išlaidų atskaita už 2017 metus .

Buhalterė Janina Uksienė pristato pajamų ir išlaidų ataskaita už 2017 metus.

Pajamos:

1. Nario mokestis	11115,54 Eur.
2. Bendrijos tiksliniai įnašai	365,00 Eur.
3. AB Lietuvos radijo ir televizijos centras	6636,00 Eur.
4. s/b Vaga administravimas	360,00 Eur.
5. Už vandenį	4654,80 Eur.
6. Už vandenį iš UAB Vilniaus vandenys	841,65 Eur.
7. Iš VMI GPM 2 proc.	302,65 Eur.
Viso gauta pajamų:	24275,64 Eur.

Išlaidos:

1. Darbo užmokestis samdomiems darbuotojams	6266,24 Eur.
2. Socialinis draudimas	1953,84 Eur.
3. Vilniaus miesto sodininkų bendrija	252,00 Eur.
4. Ūkio išlaidos	88,48 Eur.
5. Skelbimas dėl ataskaitinio-rinkiminio susirinkimo	68,15 Eur.
6. Banko paslaugos	43,20 Eur.
7. Įstatų patvirtinimas ir įregistravimas	121,71 Eur.
8. Teisinės paslaugos dėl įstatų	100,00 Eur.
9. Elektra	765,83 Eur.
10. Vanduo iš UAB Vilniaus vandenys	1029,81 Eur.
11. Vandentiekio tinklų priežiūra, remontas	682,13 Eur.
12. Medžiagos vandentiekio remontui	139,95 Eur.
13. Elektros tinklų galios padidinimas	170,91 Eur.
14. Kelių greideriavimas	858,50 Eur.
15. Žvyras-skalda kelio remontui	600,00 Eur.

16. Gražinta tikslinių įnašų
Viso išlaidų:

215,00 Eur.
13355,75 Eur.

Klausimai:

1. Kokios buvo numatytos pajamos:

Atsakymas: 2017 metais buvo numatyta surinkti 16680,00 Eurų pajamų. Faktiškai surinkta 24275,64 Euro.

2. Ar nebuvo viršytos išlaidos pagal atskirus straipsnius.

Atsakymas: Išlaidos pagal atskirus straipsnius nebuvo viršytos. Numatyta sąmatoje bet neatlikta vandentiekio slėgio palaikymo darbai. Numatytam kelių greideriavimui nebuvo išleista 742 euro, neužvežtas žvyras pagal numatytą sąmatą už 1900 euro.

Daugiau klausimų nėra.

Susirinkimo pirmininkas pasiūlo patvirtinti pajamų ir išlaidų ataskaitą ir finansinę atskaitomybę už 2017 metus.

Balsuota:

„UŽ“ –93 balsai; „PRIEŠ“ – 1 balsas; „SUSILAIKĖ“ –0 balsų.

Nutarta:

Pajamų ir išlaidų ataskaitą ir finansinę atskaitomybę už 2017 metus patvirtinti.

4) **Svarstyta:**

Numatomi atlikti darbai 2018 metais ir perspektyva ateičiai.

Pristato valdybos pirmininkas Artūras Čepurna.

Kelių būklę reikia pastoviai gerinti, tam numatome 2018m. išleisti 5150 Euro. Bendrijos nariams, kurie pastoviai gyvena sodo teritorijoje reikalingas gatvių apšvietimas, nes žiemos metu greitai būna tamsu, o taip pat reikalinga miesto vandentiekis ir kanalizacija. Dėl gatvių apšvietimo valdyba yra numaćiusi 2018m. sąmatoje skirti iki 5000,00 eurų projektui. Savivaldybė, atliekant darbus, padengs 50 proc. patirtų išlaidų.

Susirinkimas paveda bendrijos pirmininkui pateikti prašymą dėl kanalizacijos ir vandentiekio tinklų tiesimo ir jų įrengimo kainos paskaičiavimo. Gavus sąmatą sušaukti neeilinį bendrijos narių susirinkimą, ir nuspręsti ar bendrijos nariai pritaras.

Balsuota:

„UŽ“ -90 balsų; „PRIEŠ“ - 1 balsas, „SUSILAIKĖ“ -3 balsai.

Nutarta:

Pateikti prašymą dėl kanalizacijos ir vandentiekio tinklų tiesimo ir įrengimo kainos paskaičiavimo ir sušaukti neeilinį bendrijos susirinkimą.

Susirinkimas paveda bendrijos pirmininkui Artūrai Čepurnai pradėti ruošti viso Sb „Laimė“ kelių apšvietimo

Projektą, suskirstant darbus etapais (toponuotaukos užsakymas –jeigu reikės, projektuotojų paieška, įrengimo kainos skaičiavimas). Kai bus aiški gatvių apšvietimo įrengimo kaina, sušaukti neeilinį susirinkimą ir nutarti dėl tolimesnės įrengimo eigos.

Balsuota:

„UŽ“ -80 balsų, „PRIEŠ“ -14 balsų, „SUSILAIKĖ“-0 balsų.

Nutarta:

Paruošti gatvių apšvietimo projektą ir sušaukti neeilinį bendrijos narių susirinkimą.

5) Svarstyta:

Pajamų ir išlaidų sąmata 2018 metams.

Numatomi mokesčiai 2018 metams:

Nario mokestis iki 2018 07 31d.	6 eur./araž
Nario mokestis po 2018 07 30	8 eur./araž
Vanduo pagal skaitiklius	0,35 kub.m.
Vanduo laistymui (sezonui)	50 eur. Už sklypą
Vanduo buičiai 1 žm. /mėn be skaitliuko	10 eur.
Vanduo s/b Dublis	0,35 kub. m.
Vanduo s/b Vaga - 30 eur. mėn už administravimą ir tiekimą	0,5 eur. kub.m.
Mokestis ne sodo bendrijos nariams	6 eur. /araž
Stojamasis mokestis į bendriją įsigijus sklypą, arba gavus dovanų	60 eur.
Infrastruktūros mokestis (Pritarimas statybos leidimui)	250 eur.

Buhalterė J.Uksienė pagal numatytus mokesčius pristato 2018 m. numatomas pajamas ir išlaidas:

Pajamos:

1.Nario mokestis už 2018m.	10000,00 Eur.
2.Nario mokesčio skolininkai	2000,00 Eur.
3.Bendrijos narių tiksliniai įnašai	360,00 Eur.
4.Infrastruktūros mokestis	500,000 Eur.
5.AB Lietuvos radio ir telecentras	660,00 Eur.
6.S/b Vaga administravimo mokestis	360,00 Eur.
7.Už vandenį	5000,00Eur.
8. Už vandenį į UAB VV	1000,00 Eur.
9.Iš VMI 2 proc. GPM	400,00 Eur.
Viso pajamų :	20280,00 Eur.

Išlaidos|:

1.Darbo užmokestis	6300,00Eur.
2.Socialinis draudimas	1964,00 Eur.
3.Vilniaus susivienijimas Sodai	252,00 Eur.
4.Ūkio išlaidos	150,00 Eur.
5.Banko paslaugos	50,00 Eur.
6.Vandentiekio tinklų priežiūra ir remontas	700,00 Eur.
7. Medžiagos vandentiekio remontui	150,00 Eur.
8.Kelių greideriavimas	1500,00 Eur.
9. Žvyras, skalda	4000,00 Eur.
10.Kelio Babinių sodų 25-oji remonto darbai	1150,00 Eur.
11.s/b Laimė gatvių apšvietimo projektas	5000,00 Eur.
12.Vandens automatinio slėgio palaikymo darbai	3500,00 Eur.
13.Patalpos įsigijimas	1000,00 Eur.
14.Elektra	1000,00 Eur.
15.Vanduo iš UAB Vilniaus vandenys	1000,00 Eur.
16.Nenumatytos išlaidos	500,00 Eur.

Viso išlaidų:

28216,00 Eur.

Susirinkimo pirmininkas siūlo patvirtinti šiuos mokesčius ir pajamų ir išlaidų sąmatą 2018 metams:

Balsuota:

„UŽ“ –91 balsas; „PRIEŠ“ – 3 balsai; „SUSILAIKĖ“ – 0 balsų.

Nutarta:

Pajamų ir išlaidų sąmatą 2018 metams ir numatytus mokesčius patvirtinti.

6.Einamieji klausimai:

Svarstyta:

Narių išbraukimas iš SB „Laimė“ bendrijos narių.

Valdyba gavo prašymus iš bendrijos narių, kurie pardavė sklypus, išbraukti juos iš bendrijos narių sąrašo:

Skł. Nr. 33, skł. Nr. 89, skł. Nr. 115, skł. Nr. 178, skł. Nr. 192, skł. Nr. 201, skł. Nr. 103, skł. Nr. 56, skł. Nr. 169.

Gauti prašymai priimti į bendrijos narius: skł Nr. 33, skł. Nr. 89, skł Nr. 178, skł. Nr. 192, skł. Nr. 115, skł. Nr. 56.

Balsuota:

„UŽ“ -91 narys „PRIEŠ“- 3 nariai, „SUSILAIKĖ“ -0 narių.

Nutarta:

Išbraukti iš bendrijos narių

Išbraukti iš SB „Laimė“ narių skł. Nr. 33, skł. Nr. 115, skł. Nr. 178, skł. Nr. 192, skł. Nr. 201, skł. Nr. 103, skł. Nr. 56, skł. Nr. 169 , skł Nr. 89 buvusius savininkus.

Priimti į SB “Laimė“ narius įsigijusius sklypų savininkus: skł. Nr. 33, skł Nr.89, skł Nr. 178, skł Nr. 192,skł. Nr. 115, skł. Nr. 56

Naujai priimtiems nariams susimokėti 60 eurų stojamąjį mokesťį.

Sodininkus, išbrauktus iš bendrijos narių, ir naujai priimtus narius įregistruoti sodininkų registracijos žurnale.

Skolininkams buvo išsiųsti raginimai susimokėti mokesčius. Ne bendrijos narių yra 10, iš jų 5 sumokėjo bendrijos ir tikslinius mokesčius. Atsisakė mokėti skł. Nr. 103 savininkas, skł Nr. 78, skł. Nr. 118, skł. Nr. 74.

Skł. Nr. 82 savininkė gyvena Norvegijoje, ir neturime koordinačių.

Ir toliau bus raginami skolininkai susimokėti bendrijos mokesčius.

Yra keletas apleistų sklypų. Reikia įspėti savininkus, kad iki liepos 1d. susitvarkytų.

Skł. Nr. 82 sutvarkymui reikia daryti talką, kadangi apaugęs medžiais ir daugelį metų neprižiūrimas.

Prie įvažiavimo į Babinių sodų 28-ąją gt. Yra verčiamos šiukšlės, pripilta žvyro, skaldos. Bendrijos jėgomis reikia sutvarkyti, kad nebūtų nemalonumų su gamtosaugininkais.

Balsuota:

„UŽ“-90 narių, „PRIEŠ“-4 nariai, „SUSILAIKĖ“-0 narių.

Nutarta:

Skelbti talką ir sutvarkyti 82 sklypą, ir įvažiavimą į Babinių-28-ąją gatvę.

Susirinkimo pirmininkas paklausė susirinkimo dalyvių ar jie turi pastabų, pasiūlymų, ar nori pasisakyti. Nėra.

Susirinkimas baigė darbą.

Priedai:

1. Susirinkime dalyvavusių Bendrijos narių sąrašas – _ lapai

2. Skelbimas iškabintas s/b Laimė skelbimų lentoje 1 lapas.
3. Valdybos pirmininko ataskaita- _____ lapai,
4. Revizijos aktas 2 lapai

Iš viso protokolas su priedais: _____ lapų.

Susirinkimo pirmininkas: _____ Linas Janėnas _____
(vardas, pavardė, parašas)

Susirinkimo sekretorius: _____ Anželika Drėėgvienė _____
(vardas, pavardė, parašas)

Balsus skaičiavo: _____ Tatjana Kiškienė _____