

## SB „LAIMĖ“ VALDYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2017 m. gegužės mėn. 17 d. Nr. 2  
Babinių sodų 28-oji g. 33, Vilnius

Posėdis įvyko 2017.05.17 (18.30 – 20.30 val.) SB „Laimė“ vandenvietės teritorijoje.

Dalyvavo: SB „Laimė“ valdybos pirmininkas Artūras Čepurna, nariai - Andželika Drėgvienė, Regimantas Danys, Linas Janėnas.

**Posėdžio pirmininkas:** Artūras Čepurna.

**Posėdžio sekretorius:** Linas Janėnas.

**Informavimas apie posėdį:**

Posėdis sušauktas pagal bendrijos valdybos nustatytą susirinkimų organizavimo tvarką.

**Posėdžio darbotvarkės patvirtinimas:**

Svarstyta: valdybos pirmininkas paskelbė ir pasiūlė valdybos nariams patvirtinti šią posėdžio darbotvarkę dėl:

1. Prašymo priimti į SB „Laimė“ narius.
2. Pasiruošimas visuotiniam SB „Laimė (toliau Bendrija) susirinkimui.
3. Valdybos pirmininko ataskaita už 2016 metus.
4. Pajamų-išlaidų svarstymas už 2016 metus.
5. 2017 metų pajamų-išlaidų projekto rengimas.
6. Einamieji klausimai.

Valdybos pirmininkui paklausus, valdybos nariai nenurodė jokių aplinkybių, kurios gali įtakoti jų šališkumą svarstant darbotvarkės klausimus.

Balsuota už darbotvarkės patvirtinimą: „UŽ“ – 4 „PRIEŠ“ – 0, „SUSILAIKĖ“ – 0.

**Darbotvarkės klausimų svarstymas:**

**1. SVARSTYTA:** Dėl prašymo priimti į SB „Laimė“ narius.

2017 gegužės 17 d. gautas Audriaus Platakio (sklypo nr. 14) prašymas įstoti į bendrijos narius.

Valdybos pirmininkas Artūras Čepurna pasiūlė priimti Audrių Platakį į bendrijos narius ir susimokėti 60 eur stojimo mokestį.

Balsuota: „UŽ“ – 4, „PRIEŠ“ – 0, „SUSILAIKĖ“ – 0. Prašymas tenkinamas vienbalsiai.

**2. SVARSTYTA:** pasiruošimas visuotiniam Bendrijos susirinkimui.

Pasiūlyta: susirinkimą rengti 2017 m. birželio 2 d. 19:00, jam neįvykus (nesusirinkus 2/3 bendrijos narių), kitą susirinkimą rengti birželio 17 d. 10:00. Susirinkimo vieta Babinių sodų 28 oji, Nr. 33 SB „Laimė“ vandenvietės teritorija. Apie susirinkimą paskelbti dienraštyje „Valstiečių laikraštis“, internetinėje svetainėje [www.sblaime.lt](http://www.sblaime.lt) ir SB „Laimė“ skelbimų lentose.

BALSAVO: „UŽ“ – 4 „PRIEŠ“ – 0, SUSILAIKĖ – 0.

NUSPRESTA: Bendrijos susirinkimą rengti birželio 17 d. 10:00. Susirinkimo vieta Babinių sodų 28 oji, Nr. 33 SB „Laimė“ vandenvietės teritorija. Apie susirinkimą paskelbti dienraštyje „Valstiečių laikraštis“, internetinėje svetainėje [www.sblaime.lt](http://www.sblaime.lt) ir SB „Laimė“ skelbimų lentose.

**3. SVARSTYTA:** valdybos pirmininko ataskaita už 2016 metus. Valdybos pirmininkas Artūras Čepurna pateikė savo darbų ataskaitą. Valdybos pirmininkas paaiškino posėdžio dalyviams dėl kokių priežasčių keli numatyti darbai nebuvo atlikti bei nurodė tų darbų atlikimo terminus ir sąlygas.

Pasiūlyta: patvirtinti valdybos pirmininko Artūro Čepurnos darbų ataskaitą.

BALSAVO: „UŽ“ – 4 „PRIEŠ“ – 0, SUSILAIKĖ – 0.

NUSPRESTA: patvirtinti valdybos pirmininko Artūro Čepurnos darbų ataskaitą.

**4. SVARSTYTA:** Bendrijos 2016 metų pajamos ir išlaidos. Bendrijos buhalterė Jūratė Uksienė pateikė Bendrijos pajamų-išlaidų atskaitą.

Pasiūlyta: patvirtinti Bendrijos 2016 metų pajamų-išlaidų atskaitą.

BALSAVO: „UŽ“ – 4 „PRIEŠ“ – 0, SUSILAIKĖ – 0.

NUSPŘĘSTA: patvirtinti Bendrijos pajamų-išlaidų atskaitą.

**5. SVARSTYTA:** Bendrijos 2017 metų pajamų ir išlaidų rengimas. Planuojant Bendrijos pajamas reikia atsižvelgti ir nustatyti mokesčiai ne Bendrijos nariams, planuojant išlaidas reikia numatyti lėšas būtinoms priežiūros darbams bei žinoti, kiek lėšų lieka plėtrai.

**6. SVARSTYTA:**

6.1 Pasiūlyta: ne Bendrijos nariai turi mokėti tokius pačius mokesčius kaip ir Bendrijos nariai. Teikti tokį valdybos sprendimą tvirtinti Bendrijos susirinkimui.

BALSAVO: „UŽ“ – 4 „PRIEŠ“ – 0, SUSILAIKĖ – 0.

6.1 NUSPŘĘSTA: teikti Bendrijos susirinkimui tvirtinti privalomus ne Bendrijos narių mokesčius bendrijai.

6.2 Pasiūlyta:

Nario mokestis	6 eur./arą
Nario mokestis po 2017 07 30	8 eur./arą
Vanduo pagal skaitiklius	0,35 kub.m.
Vanduo laistymui (sezonui)	50 eur. Už sklypą
Vanduo buičiai 1 žm. /mėn	4 eur.
Vanduo s/b Dublis	0,35 kub. m.
Vanduo s/b Vaga - 30 eur.mėn už administravimą ir tiekimą	0,5 eur. kub.m.
Mokestis ne sodo bendrijos nariams	6 eur. /arą
Stojamasis mokestis į bendriją įsigijus sklypą, arba gavus dovanų	60 eur.
Infrastruktūros mokestis statantiems pastatus	75 eur.
Elektros galios didinimas (kabelinė linija)	75 eur.

BALSAVO: „UŽ“ – 4 „PRIEŠ“ – 0, SUSILAIKĖ – 0.

6.2 NUSPŘĘSTA teikti susirinkimui šiuos mokesčius.

6.3 Pasiūlyta: Bendrijos buhalterei parengti būtinų priežiūros darbų bei kitų finansinių įsipareigojimų išlaidų sąmatą bei pateikti planuojamą 2017 metų likusį nepaskirstytą pajamų dydį.

BALSAVO: „UŽ“ – 4 „PRIEŠ“ – 0, SUSILAIKĖ – 0.

6.3 NUSPŘĘSTA: Bendrijos buhalterei parengti būtinų priežiūros darbų bei kitų finansinių įsipareigojimų išlaidų sąmatą bei pateikti planuojamą 2017 metų likusį nepaskirstytą pajamų dydį.

6.4 Pasiūlyta: Bendrijos pirmininkui Artūriui Čepurnai parengti planuojamų 2017 metų „investicinių“ lėšų panaudojimo sąmatą.

BALSAVO: „UŽ“ – 4 „PRIEŠ“ – 0, SUSILAIKĖ – 0.

6.4 NUSPŘĘSTA: Bendrijos pirmininkui Artūriui Čepurnai pateikti Valdybai tvirtinimui planuojamų 2017 metų „investicinių“ lėšų panaudojimo sąmatą.

**Posėdžio pirmininkas**

Artūras Čepurna

**Posėdžio sekretorius**

Linas Janėnas