

**BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS**

2015 m. gegužės 23 d.
Vilnius

Susirinkimas įvyko 10:00 val. SB „Laimė“, adresu Babinių Sodų 28-oji gatvė Nr. 33, Vilniuje. Apie Bendrijos narių susirinkimą Bendrijos nariams pranešta įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Bendrijos nariai su susirinkimo darbotvarke susipažinę ir dėl darbotvarkės turinio bei sušaukimo procedūrų pretenzijų neturi.

Dalyvavo:

Susirinkime dalyvavusių Bendrijos narių registracijos sąrašas ir kiti dokumentai, patvirtinantys asmenų teisę balsuoti pridedamas šio protokolo priede Nr. 1 (dėl asmens duomenų apsaugos įstatymo neviešinamas).

Kadangi vyksta pakartotinas ataskaitinis susirinkimas, kvorumas yra, susirinkimo nariai gali priimti sprendimus, nes susirinkime dalyvavo 73 Bendrijos nariai.

Svarstyta:

Susirinkimo pirmininko rinkimai. Pasiūlytas kandidatas: Marijus Jurgutis. Pasiūlyta balsuoti dėl kandidato – Marijaus Jurgučio - išrinkimo susirinkimo pirmininku.

Balsuota:

„UŽ“ - 73 balsų, „PRIEŠ“ – nėra.

Nutarta:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Marijū Jurgutį.

Svarstyta:

Susirinkimo sekretoriaus rinkimai. Pasiūlytas kandidatas – Janina Uksienė.

Susirinkimo pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl Janinos Uksienės išrinkimo susirinkimo sekretoriumi.

Balsuota:

„UŽ“ - 73 balsų, „PRIEŠ“ – nėra.

Nutarta:

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Janiną Uksiene.

Papildomai pasiūlyta:

Balsų skaičiavimui siūloma išrinkti Lina Janėną.

Balsuota:

„UŽ“ - 73 balsų, „PRIEŠ“ – nėra.

Nutarta:

Balsų skaičiavimui išrinkti Lina Janėną.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl Bendrijos valdybos pirmininko ataskaitos už 2014 metus patvirtinimo.

2. Dėl revizijos ataskaitos už 2014 metus patvirtinimo.
3. Dėl pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2014 metus patvirtinimo.
4. Dėl pajamų ir išlaidų sąmatos 2015 metams patvirtinimo.
5. Dėl naujos redakcijos SB „Laimė“ įstatų patvirtinimo.
6. Einamieji klausimai.

1) Svarstyta:

Dėl Bendrijos valdybos pirmininko ataskaitos už 2014 metus.

Artūras Čepurna pristato Bendrijos valdybos pirmininko ataskaitą už 2014 metus. Pridedama priedas Nr.2

Klausimas: Sodininkų bendrijos narys 136 skl. Kada bus sutvarkyti vandentiekio tinklai?

Atsakymas: Valdybos pirmininkas - 2014 m. lėšos buvo skirtos tiktai esamų vandentiekio tinklų palaikymui, be to buvo pakeistas sugedęs siurblys, o vandentiekio tinklų sutvarkymui reikia numatyti papildomas investicijas.

Susirinkimo pirmininkas pasiūlo Bendrijos valdybos pirmininko ataskaitą už 2014 metus patvirtinti.

Balsuota:

„UŽ“ – 70 balsų; „PRIEŠ“ – nėra balsų; „SUSILAIKĖ“ – 3 balsų.

Nutarta:

Bendrijos valdybos pirmininko ataskaitą už 2014 metus patvirtinti.

2) Svarstyta:

Dėl revizijos ataskaitos už 2014 metus patvirtinimo.

Pristatoma revizijos ataskaita už 2014 metus patvirtinimo. Revizijos aktą perskaitė buhalterė Janina Uksienė, nes revizorė Vida Kaušiniene į ataskaitinį susirinkimą atvykti negalėjo (aktas pridedamas, priedas Nr. 3). Susirinkimo pirmininkas pasiūlo revizijos ataskaitą už 2014 metus patvirtinti.

Balsuota:

„UŽ“ – 70 balsų; „PRIEŠ“ – nėra balsų; „SUSILAIKĖ“ – 3 balsų

Nutarta:

Revizijos ataskaitą už 2014 metus patvirtinti.

3) Svarstyta:

Dėl pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2014 metus patvirtinimo.

J. Uksienės pristatoma pajamų ir išlaidų ataskaita už 2014 metus (priedas Nr. 4) Susirinkimo pirmininkas pasiūlo pajamų ir išlaidų ataskaitą už 2014 metus patvirtinti.

Balsuota:

„UŽ“ – 70 balsų; „PRIEŠ“ – nėra balsų; „SUSILAIKĖ“ – 3 balsų.

Nutarta:

Pajamų ir išlaidų ataskaitą už 2014 metus patvirtinti.

4) Svarstyta:

Dėl pajamų ir išlaidų sąmatos 2015 metams patvirtinimo.

Pristatoma pajamų ir išlaidų sąmata 2015 metams (priedas nr. 5).

Klausimas: Sodininkų bendrijos narys 160 skl.: Kodėl yra įskaitoma į pajamos gaunamos lėšos už tiekiamą vandenį iš UAB „Vilniaus vandenys“, ir tuo pačiu įskaitoma į išlaidas?

Atsakymas: J. Uksienė atsakė, kad visos lėšos gaunamos tiek per kasą, tiek per atsiskaitomąją sąskaitą yra pajamos, o atsiskaitymas per kreditines sąskaitas yra išlaidos. Toks yra buhalterinės apskaitos įstatymo reikalavimas; visi apskaitos dokumentai turi būti įtraukiami į apskaitą.

Siūlymas: Sodininkų bendrijos nariai siūlo už vandenį gaunamą iš UAB „Vilniaus vandenys“ nerinkti pinigų, o tegul kiekvienas sodininkas atsiskaito asmeniškai su UAB „Vilniaus vandenys“.

Atsakymas: Valdyba: Tai padaryti neįmanoma, nes atskaitomybės ribos ir bendra apskaita yra įvade. UAB „Vilniaus vandenys“ turi sutartį su SB „Laimė“, o ne su pavieniais jos nariais.

Dėl 2015 metais numatomų darbų pasisakė valdybos pirmininkas Artūras Čepurna turime numatyti papildomas investicijas: vandens automatinio slėgio palaikymo sistemos įrengimui, kelių žvyravimui, garažo pirkimui, vandens išteklių aprobavimui.

Susirinkimo pirmininkas pasiūlo pajamų ir išlaidų sąmatą už 2015 metams patvirtinti. **Taip pat siūlo patvirtinti nario mokestį - 6 EUR/arui (20,72 Lt), mokestį už vandenį - 0,35 EUR už 1 m³ (1,21 Lt), tikslinį įnašą investicijoms - 30 EUR (103,58 Lt).**

Balsuota:

„UŽ“ – 71 balsų; „PRIEŠ“ – 2 balsų; „SUSILAIKĖ“ – nėra balsų.

Nutarta:

Pajamų ir išlaidų sąmatą 2015 metams patvirtinti. Taip pat patvirtinti nario mokestį - 6 EUR/arui (20,72 Lt), mokestį už vandenį - 0,35 EUR už 1 m³ (1,21 Lt), tikslinį įnašą investicijoms - 30 EUR (103,58 Lt)

5) Svarstyta:

Dėl naujos redakcijos SB „Laimė“ įstatų patvirtinimo.

Pristatoma naujos redakcijos SB „Laimė“ įstatai (priedas Nr. 6) Be to mūsų bendrijos adresas buvo, pagal anksčiau galiojusius įstatymus, įregistruotas ankstesnio bendrijos pirmininko gyvenamuoju adresu. Dabar, kai įsigijome ir įregistravome bendrijos vardu savo sklypą Babinių sodų 28-oji Nr. 33, reikia keisti ir bendrijos buveinės adresą. Susirinkimo pirmininkas pasiūlo patvirtinti naujos redakcijos SB „Laimė“ įstatus ir perregistruoti SB „Laimė“ buveinę adresu: Babinių Sodų 28-oji gatvė Nr. 33, Vilnius, po to kai bus įregistruotas statinys Babinių Sodų 28-oji gatvė Nr. 33, Vilnius, ir įgalioti Artūrą Čepurną atstovauti ir pasirašyti visus dokumentus.

Balsuota:

„UŽ“ – 72 balsų; „PRIEŠ“ – nėra balsų; „SUSILAIKĖ“ – 1 balsų.

Nutarta:

Patvirtinti naujos redakcijos SB „Laimė“ įstatus ir įgalioti Artūrą Čepurną pasirašyti naujos redakcijos SB „Laimė“ įstatus bei, įregistravus statinį, esantį adresu Babinių Sodų 28-oji gatvė Nr. 33, Vilnius, perregistruoti SB „Laimė“ buveinę adresu Babinių Sodų 28-oji gatvė Nr. 33, Vilnius, ir įgalioti Artūrą Čepurną pasirašyti visus dokumentus ir atstovauti SB „Laimė“ interesus, pakeičiant ir perregistruojant „Laimė“ buveinę adresu Babinių Sodų 28-oji gatvė Nr. 33, Vilnius.

6) Svarstyta:

Kiti einamieji klausimai:

6.1 Nuo 2015 m. liepos 31 d. bendrijos prašymu bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypus, naudojamus keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti siūloma perduoti savivaldybei.

Klausimas: Sodininkų bendrijos narys 107 skl. Toks įstatymas jau buvo priimtas prieš 2 metus.

Atsakymas: Valdyba, dar nėra poįstatyminių aktų, pagal kuriuos savivaldybė perimtų iš juos iš bendrijų.

Balsuota:

„UŽ“ – 65 balsų; „PRIEŠ“ – 3 balsų; „SUSILAIKĖ“ – 5 balsų.

Nutarta:

Nepretenduoti į kelių išpirkimą ir, įsigaliojus poįstatyminiams aktams, kelius bendrijos teritorijoje perduoti Vilniaus miesto savivaldybei.

6.2 kadangi vanduo brangsta, yra nemokančių asmenų, yra nelygybė dėl vandens apskaitos, siūloma visiems iki 2015 m. liepos 1 dienos įsirengti vandens apskaitą (paviršinis ar požeminis vanduo) ir sudaryti vandens tiekimo sutartį su SB „Laimė“. Neįsirengus apskaitos vandens tiekimas (paviršinis ar požeminis) bus nutraukiamas. Visiems sudarius sutartis, siūloma atsisakyti vandens mokesčio už „galvą“ bei abonento už metus.

Balsuota:

„UŽ“ – 71 balsų; „PRIEŠ“ – 2 balsų; „SUSILAIKĖ“ – nėra balsų.

Nutarta:

Visiems savo lėšomis iki 2015 m. liepos 1 dienos pasistatyti vandens apskaitos prietaisus ir sudaryti sutartį su SB „Laimė“. Visiems sudarius sutartis, atsisakyti vandens mokesčio už asmenį už sezoną (priedas Nr. 7)

6.3 siūloma visus mokesčius susimokėti iki einamųjų metų liepos 1 dienos, nesumokėjus iki nustatyto laiko, mokėti po 8 EUR už 1 arą (27,62 Lt). Nesusimokėjus mokesčių iki spalio 1 d., skolininkai bus perduoti skolų išieškojimo įmonėms ar/ir antstoliams.

Balsuota:

„UŽ“ – 72 balsų; „PRIEŠ“ – 1 balsų; „SUSILAIKĖ“ – nėra balsų.

Nutarta:

visus mokesčius susimokėti iki 2015 liepos 1 dienos, nesumokėjus iki nustatyto laiko, mokėti po 8 EUR už 1 arą. Nesusimokėjus mokesčių iki 2015 spalio 1 d., skolininkus perduoti skolų išieškojimo bendrovėms ar/ir antstoliams.

6.4 Garažo, stovinčio Babinių Sodų 28-oji gatvė Nr. 33, Vilniuje, pirkimas iš R. Kiškio. Bendrijos žemėje yra pastatyta patalpa (buvęs garažas), kuri yra pritaikyta bendrijos reikmėms (iškalta dailylentėmis, įvesta elektra, garažas nudažytas, išklotas betoninėmis plytelėmis), savininkas pateikė siūlymą bendrijos valdybai. Bendrijos valdyba apsvarstė ir siūlo susirinkimui pritarti, kad ši patalpa būtų nupirkta už 600 EUR (2071,68 Lt).

siūlymai: sodininkų bendrijos narys 211 skl. siūlo iš vis nepirkti, o tegul šį garažą savininkas išsiveža iš šios teritorijos. sodininkų bendrijos narys siūlo pirkti už 400 EUR (1381,12 Lt), sodininkų bendrijos narys 16 skl. pirkti net 1000 EUR (3452,80 Lt), kadangi yra įrengtas, sodininkų bendrijos narys 50 skl. siūlo 600 EUR (2071,68 Lt).

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti ir pirkti iš savininko R. Kiškio šį garažą.

Balsuota:

„UŽ“ – 68 balsų; „PRIEŠ“ – 5 balsų; „SUSILAIKĖ“ – nėra balsų.

Pirkti už 600 EUR (2071,68 Lt) balsavo 21 balsai, už 400 EUR (1381,12 Lt) 11 balsų, susilaukė 41.

Nutarta:

Valdybai derėtis su garažo, stovinčio Babinių Sodų 28-oji gatvė Nr. 33, Vilniuje, savininku R. Kiškiu dėl išpirkimo kainos, neviršijant 600 EUR (2071,68 Lt).

6.5 Skl. 142 savininkė prašo priimti į bendrijos narius.

Balsuota :

„UŽ“ – 73 balsų; „PRIEŠ“ – nėra balsų; „SUSILAIKĖ“ – nėra balsų.

Nutarta:

142 savininkę priimti į bendrijos narius, sumokant stojamąjį mokestį.

Susirinkimo pirmininkas paklausė susirinkimo dalyvių ar jie turi pastabų, pasiūlymų, ar nori pasisakyti.

Pasisakymai: sodininkų bendrijos narys 211 skl.: kodėl nėra apšviesta Jauronių gatvė. Reikia pastatyti nors du šviestuvus.

Atsakymai: elektros tinklai nėra bendrijos nuosavybė, todėl šviestuvai buvo atjungti. Dabar norint apšviesti gatves reikia daryti projektą, jį suderinti Vilniaus miesto savivaldybe ir su UAB „Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai“.

Pasisakymai: sodininkų bendrijos narys 41 skl. paklausė, koks vandentiekio bokšto likimas, nes respublikoje jau keletą bokštų nugriuvo, ir ji tuo klausimu yra parašiusi pareiškimą.

Atsakymai: 2014 gegužės 10 d. metų visuotiniame susirinkime buvo priimtas nutarimas bokšto remontai su nudažymu, šiam nutarimui vykdyti ieškoma lėšų.

Kitų pasisakymų nebuvo. Susirinkimas baigė darbą.

Priedai:

1. Priedas Nr.1. Susirinkime dalyvavusių Bendrijos narių sąrašas, 5 lapai. Susirinkime dalyvavusių asmenų įgaliojimai ir kiti dokumentai, patvirtinantys asmenų teisę balsuoti, 7 lapai.
2. Priedas Nr. 2. Valdybos pirmininko ataskaita, 2 lapai.
3. Priedas Nr. 3. Revizoriaus aktas, 2 lapai.
4. Priedas Nr. 4. Pajamų ir išlaidų ataskaita už 2014, 2 lapai.
5. Priedas Nr. 5. Pajamų ir išlaidų projektas už 2015, 2 lapai.
6. Priedas Nr. 6. SB „Laimė“ įstatai, 5 lapai.
7. Priedas Nr. 7. Vandens tiekimo sutartis, 2 lapai.
8. Dokumentai, įrodantys, kad Bendrijos nariai buvo informuoti apie susirinkimo sušaukimą 1 lapas.

Susirinkimo pirmininkas: Marijus Jurgutis
(vardas, pavardė, parašas)

Susirinkimo sekretorius: Janina Uksienė
(vardas, pavardė, parašas)