

# Sodininkų bendrija “Laimė” pakartotinio ataskaitinio- rinkiminio susirinkimo, įvykusio 2014m gegužės mėn. 10 d. P R O T O K O L A S

Bendrijoje yra 233 sodų sklypai, iš jų 210 nariai.  
Susirinkime dalyvauja – 76 nariai.

Valdybos pirmininkas Robertas Kiškis

2014m. balandžio mėn. 12d. ataskaitinis-rinkiminis susirinkimas neįvyko, dėl kvorumo nebuvimo, todėl šis pakartotinis susirinkimas vyks ta pačia darbotvarke, kadangi yra rinkiminis, reikia išrinkti balsų skaičiavimo komisija. Siūlau rinkti iš 3 narių. Prieštaravimų nėra.

Pasiūlyta : Birutė Banelienė, Raimonda Jocienė, Meilutė Simniškienė.

Balsavimas :

Už 76 nariai, prieš nėra, susilaikiusių nėra.

Susirinkimo pirmininku išrinktas Kazys Kaikaris

Susirinkimo sekretore išrinkta Janina Uksienė

Susirinkimo dienotvarkė:

1. Valdybos pirmininko ataskaita už 2013 metus,
2. Revizijos ataskaita už 2013 metus,
3. Pajamų-išlaidų patvirtinimas už 2013 metus,
4. Pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimas 2014 metams,
5. S/ b Laimė valdybos rikimai,
6. S/ b Laimė valdybos pirmininko rinkimai,
7. Revizoriaus rinkimai,
8. Einamieji klausimai .

Dalyvaujančių susirinkime sodininkų registracija vyko pasirašant registracijos sąrašė (sąrašas pridedamas , priedas Nr. 1).

**SVARSTYMAS:**

Pirmuoju dienotvarkės klausimu pasisakė bendrijos pirmininkas Robertas Kiškis.

Valdybos pirmininkas Robertas Kiškis pateikė ataskaitą už ataskaitinį laikotarpį. Ataskaita pridedama ( priedas Nr.2).

Klausimai valdybos pirmininkui:

Marijus Jurgutis: kada bus pajungta padidintos galios elektra.

Atsakymas. Elektros galios padidinimo reikalu reikia kiekvienam sodininkui kreiptis į AB Lesto, ten sudaryti sutartį , ir savaitės bėgyje susitarus su sklypo savininku AB Lesto padidins galią.

Buhalterė J.Uksienė : pirmininkas paminėjo, kad 2 procentus GPM galima užskaityti nario mokesčiu. Šios lėšos yra tikslinės , ir nario mokesčiu negalima užskaityti.

Siūloma patvirtinti pirmininko ataskaitą.

Balsavimo rezultatai už-73 , prieš – nėra , susilaikė 3.

Nutarta :

patvirtinti valdybos pirmininko ataskaitą.

Antras darbotvarkės klausimas

Revizijos aktą perskaitė buhalterė Janina Uksienė, nes revizorius Antonas Ilgevičius į ataskaitinį-rinkiminį susirinkimą atvykti negalėjo.

Klausimai : Darius Kontvainis- kodėl tiek daug 541,33 Lt. išleista ryšio paslaugoms.  
J.Uksienė- revizorius surinko faktinės išlaidas pagal sąskaitas, ir nemato didelių nukrypimų nuo susirinkimo patvirtintos sąmatos, ryšio paslaugom sąmatoje buvo numatyta 500 Lt.  
Perskaičius revizijos aktą susirinkimui siūloma patvirtinti 2013 metų revizijos aktą (aktas pridedamas, priedas Nr. 3).  
Balsavimo rezultatai: už 73 , prieš nėra, susilaikė 3.  
Nutarta :  
patvirtinti revizijos aktą .

Trečiuoju klausimu pasisakė bendrijos pirmininkas Robertas Kiškis.

Pajamos per 2013 metus:

Surinkta nario mokesčio	30622,46 Lt.,
Tiksliniai įnašai	2800,00 Lt.,
AB Lietuvos radijo ir televizijos centras	3600,00 Lt.,
Surinkta už vandenį	10912,16 Lt.,
Gauta iš VMI 2 %	758,23 Lt
Avansinis nario mokestis 2014m.	463,00 Lt.
Tiksliniai įnašai elektros galios didinimui	60482,70 Lt.,
Viso gauta pajamų	109638,55 Lt.

Faktinės išlaidos per 2013 metus:

1. Medžiagos vandentiekio trasos taisymas	713,48 Lt.,
2. Vandentiekio tinklų priežiūra ir remontas	2017,10 Lt.,
3. Kelių greideriavimas, žvyravimas	678,86 Lt.,
4. Darbo užmokestis	21456,58 Lt.,
5. Socialinis draudimas	6647,66 Lt.,
6. Respublikinis sodininkų bendrijos mokestis	690,00 Lt.,
7. Ryšio paslaugos	541,33 Lt.,
8. Ūkio išlaidos	80,01 Lt.,
9. Banko paslaugos	258,92 Lt.,
10. Elektra	9305,11 Lt.
11. Elektros galios didinimo projekto papildymas	484,00 Lt.,
12. Elektros tinklų galios didinimo darbai	38057,07 Lt.,
13. Gražinti tiksliniai įnašai	600,00 Lt.,
14. Vandentiekio trasos pajungimo į VV užbaigimas	5320,00 Lt.

Viso išlaidų 86850,12 Lt.

Išlaidos buvo daromos prisilaikant visuotiniame susirinkime patvirtintos išlaidų sąmatos.

Faktinė 1 aro kaina 2013 metais sudarė 20,53 Lt., vandens 0,95 Lt.,

Marijus Jurgutis: sutaupyta kelių greideriavimui . Reikia dažniau tvarkyti kelius ir dirbti , o ne taupyti, keliai baisūs, duobėti.

Pirmininkas siūlo susirinkimui patvirtinti pajamas ir išlaidas už 2013m

Balsavimo rezultatai: už 50 , prieš nėra, susilaikė 5 .

Nutarta:

patvirtinti 2013 metų pajamas ir išlaidas .

Ketvirtas darbotvarkės klausimas.-

SVARSTYTA pajamų ir išlaidų sąmata 2014 metams

Pasisakė valdybos pirmininkas Robertas Kiškis

Numatomos pajamos

Nario mokestis `

30000 Lt,

AB Lietuvos radio ir televizijos centras	3600 Lt.,
Tiksliniai įnašai	3000 Lt.,
Už vandenį	10000 Lt
2 proc. Gyventojų pajamų mokesčio	š1000 Lt.
Viso numatoma pajamų	47600 Lt.

Numatomos išlaidos:

1. Darbo užmokestis samdomiems darbuotojams	21600,00Lt,
2. Sodra	6692,00 Lt,
3. Vandentiekio tinklų priežiūra, remontas	2000,00 Lt.,
4. Medžiagos vandentiekio remontui	600,00 Lt.,
5. Vandentiekio bokšto ekspertizė	3000,00 Lt.
6. , Požeminės vandentiekio trasos taisymas	500,00 Lt.,
7. Kelių greideriavimas , žvyravimas	2000,00 Lt,
8. Siurblio remontas , automatika, apsauga	500,00 Lt.,
9. Respublikinis sodininkų bendrijos mokestis	700,00 Lt,
10. Ryšio paslaugos	500,00Lt.,
11. Ūkio išlaidos	1000,00 Lt
12. Banko paslaugos	350,00 Lt.,
13. Valstybinės žemės išpirkimas vandenvietės teritorijoje	571,00 Lt.
14. Elektra	10000,00 Lt
15. Elektros tinklų galios didinimo darbai	17077,00 Lt.,
Viso išlaidų	67090,00 Lt.

Pagal numatomas išlaidas nario mokesčio tektų po 24,65 litus už 1 arą, o už vandenį po 0,95 Lt už 1 kub. m., bet turime lėšų rezervą, todėl siūlau patvirtinti nario mokestį 2014 metams po 20 Lt. nuo 1 aro, vandens 1 kub.m. po 1,00 Lt. pagal skaitliuko parodymus. Kurie neturi skaitliuko mokėti po 50 Lt. už sezoną, o gyvenantiems ir naudojantiems vandenį buičiai be skaitliuko, mokėti po 4 Lt. už 1 gyvenantį žmogų /1 mėn.

Nario mokestį sumokėti iki 2014m. rugsėjo mėn. 30d. Nesumokėjus iki nustatyto laiko, mokėti po 22 Lt. už 1 arą.

Balsavimo rezultatai : už 53, prieš 2 , susilaikiusių nėra.

Nutarta:

Mokėti po 20 Lt už- 1 arą. Vanduo po 1,00 Lt. už 1 kub.m. pagal skaitliuko parodymus, ir po 50 Lt. kurie naudoja vandenį be skaitliuko, ir po 4 Lt./ per mėn. nuo sodo sklype gyvenančio žmogaus naudojantiems vandenį buičiai.

Nutarimas priimtas.

Bendrijos valdyba siūlo susirinkimui patvirtinti pastoviai gyvenantiems sodo bendrijos Laimė teritorijoje , kelių tvarkymui, papildomai mokėti po 25 Lt. už 1 automobilį

Darius Kontvainis. Koku principu bus renkami pinigai.

Robertas Kiškis -sąrašą ir tvarką nustatys valdyba.

Balsavimo rezultatai : už 25, prieš 38, susilaikiusių nėra.

Nutarimas nepriimtas.

Elektros tinklų galios didinime savo lėšomis dalyvavo dalis sodininkų bendrijos narių. Dabar gali pasididinti ir tie nariai, kurie neprisidėjo prie šių darbų atlikimo. Valdyba siūlo visuotiniam susirinkimui pritarti, kad tie bendrijos nariai, kurie norės pasididinti galią, turi kreiptis į bendriją, ir geranoriškai įnešti į bendrijos Laimė kasą po 250 Lt.

Balsavimo rezultatai: už 43 , prieš 10, susilaikė 2.

Nutarimas priimtas.

Sodininkai, kurie stato namus, medžiagų atvežimui naudoja sunkiasvoriais mašinas, kranus, veža blokus, tuo gadindami kelius.

Valdyba siūlo visuotiniam susirinkimui pritarti, kad naujai statomųjų namų savininkai infrastruktūros reikmėms įmokėtų į bendrijos kasą po 250 Lt. vienkartinį įnašą.

Balsavimo rezultatai: už 40, prieš 9, susilaikė 2.

Nutarimas priimtas.

Buhalterė Janina Uksienė : 2007 metais visuotiniame susirinkime buvo patvirtinta sodų bendrijos pirmininkui alga 1 MGL, buhalteriu 0,8 MGL. Tuo metu lėtai kilo MGL, o paskutiniu metu pradėjo kilti, ir ateityje žada būti 1 MGL 1500 Lt. Kylant MGL reikės didinti ir nario mokestį, todėl valdyba siūlo nustatyti pastovų atlyginimą bendrijos pirmininkui 1000 Lt. ir buhalteriu 800 Lt.

Balsuota : Pirmininkui alga 1000 Lt. per mėnesį, buhalteriu alga 800 Lt. per mėnesį

Balsavimo rezultatai : už 57, prieš nėra, susilaikė 1.

Nutarimas priimtas.

Penktuoju darbotvarkės klausimu pasisakė valdybos narys Kazys Kaikaris.

Ši valdyba, kuri susideda iš 7 narių savo įgaliojimus baigė. Valdybos pirmininkas Robertas Kiškis naujos valdybos rinkimuose nebedalyvaus.

Valdyba apsvarstė eilę kandidatų, kurie galėtų dalyvauti valdybos rinkimuose, tai Artūras Čepurna, Regimantas Danys, Kazys Kaikaris, Aleksandras Zapolskaas, Alina Valaitienė, Anželika Drėgvienė, Linas Janėnas. Su šiais bendrijos nariais buvo pasikalbėta, ir jie sutiktų dalyvauti rinkimuose.

Gal yra kitokių pasiūlimų.

Į rinkimų biuletenius siūloma papildomai įtraukti Darių Kontvainį ir Marijų Jurgutį.

Balsuota:

Artūras Čepurna gavo -38 balsus, Regimantas Danys gavo 33 balsus, Kazys Kaikaris gavo 119 balsų, Linas Janėnas gavo 39 balsus, Aleksandras Zapolskas gavo 25 balsus, Alina Valaitienė gavo 22 balsus, Anželika Drėgvienė gavo 28 balsus, Darius Kontvainis gavo 32 balsus, Marijus Jurgutis gavo 32 balsus. Robertas Kiškis 1 balsą.

Į naują valdybą pateko daugiausia surinkusieji balsų, tai Kazys Kaikaris, Artūras Čepurna, Linas Janėnas, Regimantas Danys, Darius Kontvainis, Marijus Jurgutis, Anželika Drėgvienė.

Nutarta:

Patvirtinti naują valdybą.

Šeštasis darbotvarkės klausimas.

Valdybos pirmininko rinkimai.

Daugiausiai surinkęs balsų yra Kazys Kaikaris. Jam siūloma būti valdybos pirmininku.

Kazys Kaikaris šių pareigų atsisako, ryšium su užimtumu tiesioginiame darbe.

Kadangi norinčių būti valdybos pirmininku norinčių nėra, buvęs valdybos pirmininkas Robertas Kiškis siūlo valdybos pirmininku rinkti Artūrą Čepurną.

Balsavimas

Už 49 prieš nėra, susilaikė 3.

Nutarta: valdybos pirmininku išrinkti Artūrą Čepurną.

Septintas darbotvarkės klausimas. Revizoriaus rinkimai.

Siūloma į s/b Laimė bendrijos revizorius bendrijos narę Vidą Kaušiniene.

Kitų pasiūlymų nėra.

Balsavimas:

Už -52, prieš nėra, susilaikiusių nėra.

Nutarta: revizore išrinkta V.Kaušiniene

Aštuntas darbotvarkės klausimas

Einamieji klausimai:

Valdybos pirmininkas Robertas Kiškis pasisakė dėl vandentiekio bokšto. Šiais metais atlikau vandentiekio bokšto ekspertizę. Pagal ekspertizės aktą vandentiekio bokšto remontuoti jau negalima, o

reikia griauti. Bokšto eksploatacijos laikotarpis 33 metai. Mes Jau naudojame 28 metus, oficialiai liko naudoti 5 metai, todėl reikia spręsti ką toliau su bokštu daryti.

Kadangi vandentiekio bokštas yra s /b Vaga, s /b Rytas, s /b Dublis ir s /b Laimė bendra nuosavybė, turi būti visų bendrijų sprendimas, ir šių bendrijų pirmininkai pritaria prie dalinio dalyvavimo.

Linas Janėnas gal iš tikrųjų jau vandentiekio bokštą reikėtų griauti, o ne dėti lėšas remontui, o po to vis tiek reikės griauti.

Valdybos narys Kazys Kaikaris atliko bendrovių apklausą, kurios galėtų atlikti vandentiekio bokšto remontą. Yra trys variantai. Bendrijos valdyba svarstė šį klausimą. Buvo nutarta vandentiekio bokštą remontuoti. Naujai išrinkta valdyba dar turi peržiūrėti kainas, arba parinkti bendroves, kurios atliktų remontą.

Siūloma balsuoti už bokšto remontą su dažymu

Balsavimas: už 47, prieš 8, susilaikiusių nėra.

Marijus Jurgutis: reikėtų dažniau tvarkyti kelius, kadangi tam yra skirtos lėšos.

Liudmila Antakova : mano sklype sutrūkęs vandentiekio vamzdis, sklypas užpiltas rūdimis, reikia užvirinti.

Robertas Kiškis: vakar jau buvo užvirinta.

Susirinkimo pirmininkas

K.Kaikaris

Susirinkimo sekretorė

J.Uksienė