

SB „LAIMĖ“ VALDYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2014 m. birželio mėn. 30 d. Nr. 3
Babinių sodų 28-oji g. 33, Vilnius

Posėdis įvyko 2014.06.30 (18.30 – 20.30)

Posėdį vedė sodų bendrijos valdybos pirmininkas Artūras Čepurna.

Dalyvavo: Darius Juozas Kontvainis, Marijus Jurgutis, Andželika Drėgvienė, Regimantas Danys.

Posėdyje dalyvavo penki valdybos nariai.

Informavimas apie posėdį:

Posėdis sušauktas bendrijos valdybos pirmininko A. Čepurnos iniciatyva.

Posėdžio darbotvarkės patvirtinimas:

Svarstyta: valdybos pirmininkas paskelbė ir pasiūlė valdybos nariams patvirtinti šią posėdžio darbotvarkę:

1. Dėl SB „Laimė“ interneto vardo registravimo ir internetinės svetainės sukūrimo.
2. Dėl sodų bendrijai priklausančių gatvių priežiūros darbų
3. Dėl sprendimų, reikalingų vandenvietės bokšto priežiūrai.
4. Dėl valdybos susirinkimų tvarkos ir finansų analizės.
5. Einamieji klausimai

Valdybos pirmininkui paklausus, valdybos nariai nenurodė jokių aplinkybių, kurios gali įtakoti jų šališkumą svarstant darbotvarkės klausimus.

Balsuota už darbotvarkės patvirtinimą: „UŽ“ – 5, „PRIEŠ“ – 0, „SUSILAIKĖ“ – 0.

Darbotvarkės klausimų svarstymas:

1. SB „Laimė“ svetainės sukūrimo ir internetinio vardo (domeno) registravimo.

Valdybos narys Regimantas Danys pasiūlė SB „Laimė“ vardu įregistruoti domeną sblaimė.lt ir vėliau sukurti interneto svetainę www.sblaimė.lt, kurioje bus talpinama informacija bendrijos nariams. Planuojamos išlaidos – 25Lt.

Balsuota: „UŽ“ – 5, „PRIEŠ“ – 0, „SUSILAIKĖ“ – 0.

Nutarta: Artūras Čepurna užregistruoja domeną sblaimė.lt iki 2014-07-28, Regimantas Danys atlieka likusius techninius domeno registravimo ir talpinimo darbus, pradeda kurti interneto svetainę.

2. Sodo bendrijai priklausančių kelių priežiūra.

Valdybos nariai Marijus Jurgutis ir Andželika Drėgvienė inicijavo bendrijos eksploatuojamų gatvių priežiūros klausimą. Valdybos diskusijos metu buvo aptarti gatvių tvarkymo ir lyginimo darbai. Valdyba apžiūrėjo ir įvertino Jauronių ir Lydimėlių g. būklę.

Artūras Čepurna informavo, kad šiuo metu bendrijos biudžete yra 2000Lt. gatvių priežiūros darbams.

Buvo siūloma nupirkti ir paskleisti du sunkvežimius žvyro – po vieną įvažiavimui iš Balsių g. ir Jauronių gatvėje. Taip pat pasamdyti techniką ir išlyginti duobėtas bendrijos gatves.

Balsuota: „UŽ“ – 5, „PRIEŠ“ – 0, „SUSILAIKĖ“ – 0.

Nutarta: įgalioti Artūrą Čepurną apklausos būdu išrinkti ir pasamdyti reikiamą techniką gatvių išlyginimui. Nupirkti du sunkvežimius žvyro ir juos paskleisti įvažiavime į bendriją iš Balsių g. ir Jauronių gatvėje, koordinuojant žvyro pirkimo ir gatvių lyginimo darbus.

Išlyginti duobėtas bendrijos gatves: Pilnatis g., Jauronių g., Lydimėlių g., Babinių sodų 28-oji g. iki asfalto dangos.

Įgalioti Andželiką Drėgvienę paraginti ir koordinuoti Lydimėlių ir Jauronių gatvių gyventojus bendrai talkinti minėtų gatvių dangos sutvarkymui.

Darbus atlikti iki 2014-07-31.

3. Vandenvietės bokšto klausimas.

Valdybos pirmininkas Artūras Čepurna informavo valdybą, jog išlieka aktualus klausimas dėl tolimesnio vandenvietės bokšto likimo, kurio dabartinė būklė yra nepatenkinama. Taip pat priminė, kad vandenvietės bokštas yra keturių sodų bendrijų nuosavybė ir tolimesnis bokšto likimas turi būti derinamas su šių bendrijų pirmininkais. D. Kontvainis pasiūlė sodų bendrijų pirmininkų susitikimo metu išsiaiškinti ar yra apskaitomas vanduo teikiamas kiekvienai bendrijai.

Valdybos diskusijos metu buvo suformuota bendra nuomonė, kad tolimesnį bokšto likimo klausimą galima nagrinėti tuomet, kai bus gautas bendras sprendimas iš visų keturių bendrijų, kurios yra bokšto savininkės bei informacija apie galimą darbų biudžetą ir jo finansavimo šaltinius.

Balsuota: „UŽ“ – 5, „PRIEŠ“ – 0, „SUSILAIKĖ“ – 0.

Nutarta: įgalioti Artūrą Čepurną inicijuoti susitikimą su s/b „Dublis“, s/b „Vaga“, s/b „Rytas“ pirmininkais dėl šių bendrijų sprendimo apie tolimesnį bokšto likimą. Susitikimo metu dera išsiaiškinti ar šios bendrijos pritaria bokšto remontui ar demontavimui ir ar prisidės darbų finansavimu, ar yra įrengta kiekvienos bendrijos sunaudojamo vandens apskaita.

Įgalioti Artūrą Čepurną inicijuoti derybas su LRTC, kurio antenos šiuo metu talpinamos ant vandenvietės bokšto, dėl galimos tolimesnės vandenvietės bokšto nuomos antenų talpinimui, jos kainų ir trukmės. Svarstyti galimybę padidinti bokšto nuomos kainas ir pasirašyti ilgalaikę sutartį su išankstiniu nuomos apmokėjimu, siekiant gauti lėšų bokšto remontui. Sekančiam valdybos posėdžiui pateikti susitikimo su sodų bendrijų pirmininkais ir derybų su LRTC rezultatus.

4. Valdybos susirinkimų organizavimo tvarka.

Regimantas Danys informavo valdybą, jog pagal patvirtintą s/b „Laimė“ valdybos darbo reglamentą valdybos posėdžiai turi vykti vieną kartą per mėnesį pagal nustatytą grafiką. Regimantas Danys pasiūlė nustatyti fiksuotą valdybos susirinkimų grafiką, valdybai renkantis kiekvieno kalendorinio mėnesio paskutinį pirmadienį. Valdybos posėdžių metu įtraukti bendrijos finansinės būklės apžvalgą tolimesnių darbų ir sprendimų priėmimui palengvinti.

Balsuota: „UŽ“ – 5, „PRIEŠ“ – 0, „SUSILAIKĖ“ – 0.

Nutarta: tvirtinti valdybos susirinkimų grafiką, pagal kurį valdyba į posėdžius renkasi kiekvieno mėnesio paskutinį pirmadienį, 18val. 30min. Babinių sodų 28-oji g. 33.

Įgalioti bendrijos buhalterę Jūratę Uksienę kiekvieną mėnesį iki 20 dienos pateikti bendrijos pirmininkui Artūrai Čepurnai faktinę bendrijos finansų būklės ataskaitą apie turimas lėšas, gautas pajamas, patirtas išlaidas, narių įsiskolinimus ir kt. Šią ataskaitą pirmininkas turi pateikti susipažinimui valdybos nariams prieš posėdį.

5. Einamieji klausimai

Valdybos posėdžio metu buvo apžiūrėta vandenvietė ir bokštas, esantys Babinių sodų 28-oji g. 33. Valdyba nustatė, kad vandenvietė ir bokštas yra neapsaugoti ir nerakinami. Tai kelia grėsmę vandenvietės saugumui, dera imtis papildomų apsaugos priemonių.

Balsuota: „UŽ“ – 5, „PRIEŠ“ – 0, „SUSILAIKĖ“ – 0.

Nutarta: įgalioti Artūrą Čepurną nupirkti ir sumontuoti vandenvietės šulinio dangtį ir reikiamą spynų kiekį papildomai vandenvietės objektų apsaugai. Darbus atlikti iki 2013-07-28.

Regimantas Danys informavo valdybą, kad bendrijoje išlieka aktualus vandentiekio priežiūros ir remonto klausimas, nėra atsakingo žmogaus, kuris galėtų atlikti vandentiekio priežiūros ir remonto darbus.

Valdybai pasiūlyta apsvarstyti šio klausimo sprendimo galimybes ir variantus. Klausimas atidedamas iki artimiausio valdybos posėdžio.

Valdybos pirmininkas

Artūras Čepurna

Posėdžio sekretorius

Regimantas Danys